

Каталог недвижимости

Код объекта: R4

Тип недвижимости: Виллы

Регион: Центральная Греция

Город: Афины

Вид на море:

Близость к морю (км): 1-ая линия

Описание объекта: Вилла в 130 километрах от Афин, на первой линии моря.

Планировка:

Цокольный этаж 550 кв.м. – бассейн, бар, домашний кинотеатр, игровая комната, три спальни с ванными комнатами, кладовая, бойлерное помещение, прачечная.

Первый этаж 360 кв.м. – кухня, 2 столовые с камином, салон с камином, винный погреб, 2 санузла, спальня с санузлом.

Второй этаж 300 кв.м. – 4 спальни с санузлом, кабинет, небольшая кухня.

Две мансарды с санузлом 120 кв.м. и 82 кв.м., с оконными проемами на потолке.

Площадь земельного участка – 9.000 кв.м.

Во дворе имеется дополнительное строение, площадью 175 кв.м. В доме: три спальни, четыре санузла, салон-столовая.

Имеется разрешение на дополнительную постройку, площадью 1.400 кв.м.

При строительстве виллы использованы высококачественные материалы:

- Электропроводка (система Умный дом), система Теплый пол.
- Все оконные рамы фирмы MAZZOLINI SPA.
- Напольное покрытие: паркет.
- Внутренние детали - дерево Дуб.

Цена: 10.000.000 ЕВРО

<noindex>

АДРИОНИКА рада проинформировать всех заинтересованных лиц, что покупатели недвижимости в Греции на сумму свыше 250 000 евро имеют право на получение Вида на жительство в Греции, который выдается сразу сроком на 5 лет.

При этом не имеет значения продолжительность их реального ежегодного пребывания в Греции в течение календарного года, никаких минимальных сроков проживания в Греции для данной категории получателей ВНЖ не установлено. Покупатели недвижимости в Греции свыше 250 000 евро могут оставаться налоговыми резидентами другого государства.

Для подачи документов на ВНЖ в Греции покупателям греческой недвижимости на сумму свыше 250 000 евро требуется только загранпаспорт, договор купли-продажи и медицинская страховка.



На сегодняшний день это один из самых простых и понятных способов получения ВНЖ в Евросоюзе.</noindex>

Площадь, м2: 1210
Площадь земельного участка, м2:
Год постройки: Завершен
Цена, евро: 10.000.000